

УДК 332

## **ЗЕМЛЯ И ПРИРОДНЫЕ РЕСУРСЫ КАК ОДНА ИЗ ЭКОНОМИЧЕСКИХ ОСНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ**

© Румянцев А.И., Юкласова А.В.

*Самарский национальный исследовательский университет  
имени академика С.П. Королева, г. Самара, Российская Федерация*

e-mail: pro100hunter96@mail.ru

Местное самоуправление – это в первую очередь хозяйственный субъект, в том смысле, что органы местного самоуправления производят работы, товары и услуги, направленные на удовлетворение коллективных потребностей населения муниципального образования, и являются полноправным субъектом рыночных отношений.

Регионы Российской Федерации должны выполнять ряд условий для создания должной экономической основы местного самоуправления. Такими условиями можно назвать: регулирование законами порядка передачи государственной собственности в муниципальную; разработку государственных минимальных социальных стандартов; компенсацию местному самоуправлению различных расходов, возникающих по инициативе органов государственной власти; участие в решении местных задач через целевые федеральные и региональные программы [1].

В рамках данной работы целесообразно будет обратиться к федеральному закону от 06.10.2003 № 131-ФЗ (ред. от 29.12.2020) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статья 49, в котором прописывается экономическая основа местного самоуправления следующим образом: «Экономическую основу местного самоуправления составляют находящиеся в муниципальной собственности имущество, средства местных бюджетов, а также имущественные права муниципальных образований».

Федеральный закон №131-ФЗ предусматривает нахождение в муниципальной собственности земельных участков, отнесенных к муниципальной собственности в соответствии с федеральными законами. Право муниципальной собственности на землю может возникнуть по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством для возникновения права собственности на иные объекты, а также при изъятии земельных участков для муниципальных нужд [2].

Распоряжение земельными участками органами местного самоуправления осуществляется только при наличии участков в муниципальной собственности.

В соответствии с Федеральным законом «О разграничении государственной собственности на землю» от 2001 года к муниципальной собственности относятся: земли охраняемых природных территорий; земли сельскохозяйственного значения; земли населенных пунктов и иные земли, на которых располагается недвижимое имущество.

Земли населенных пунктов различаются по трем основным признакам: функциональному, правовому и ценовому.

Формы пользования земельными участками разделяются на две категории: постоянная и арендная.

В постоянное бессрочное пользование земельные участки предоставляются государственным и муниципальным учреждениям, казенным предприятиям, а также органам государственной власти и органам местного самоуправления. Аренда, в свою

очередь, выдается как частным, так и юридическим лицам и отличается тем, что земля выступает товаром, который приобретают на временный срок.

Формами платы за использование земли являются земельный налог и арендная плата [3].

В отношении муниципальной собственности наиболее распространены три правовых режима: хозяйственное ведение, оперативное управление, режим муниципальной казны [4].

Практическая значимость земельных участков в формировании экономической основы местного самоуправления заключается в ее способности не только генерировать доход в сфере производства за счет роста плодородия и других производительных свойств, но и наращивать цену в сфере товарного обращения.

В связи с тем что земля служит пространственным базисом для размещения всех других объектов недвижимости, которые с ней прочно связаны: имущественный оборот зданий, сооружений, обособленных водных объектов и лесов, – можно сделать вывод, что земля – это базовый элемент имущественных отношений, главная составляющая рынка недвижимости [5].

Таким образом, мы можем заключить, что земельная собственность является одним из основных факторов, которые формируют экономические основы местного самоуправления.

#### Библиографический список

1. Экономические основы местного самоуправления: учебные онлайн материалы. URL: <https://studwood.ru/809475/pravo>.

2. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ (ред. от 29.12.2020) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». URL: [http://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_44571](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_44571).

3. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ. Статья 49. URL: [http://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_44571/9a0ff660dc3c0b1d5fa16d7f381c502af36c2a3c](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_44571/9a0ff660dc3c0b1d5fa16d7f381c502af36c2a3c).

4. Коваленко Н.Е. Понятие экономических основ местного самоуправления, муниципальная собственность и ее состав // Местное самоуправление как форма демократии: учебное пособие. URL: <http://politics.ellib.org.ua/pages-7543.html>.

5. Владение, пользование, распоряжение и управление муниципальным имуществом. URL: <https://cyberpedia.su/11xefdf.html>.

6. Земля как объект социально-экономических отношений. URL: [https://studopedia.su/10\\_131752\\_zemlya-kak-ob-ekt-sotsialno-ekonomicheskikh-otnosheniy.html](https://studopedia.su/10_131752_zemlya-kak-ob-ekt-sotsialno-ekonomicheskikh-otnosheniy.html).