

8) Туктамышева Л.М., Муллабаева Р.К. Оценка эффективности разработки рекламной кампании // Вестник НГИЭИ. 2021. №1 (116). [Электронный ресурс]. Режим доступа:<https://cyberleninka.ru/article/n/otsenka-effektivnosti-razrabotki-reklamnoy-kampanii> (дата обращения: 20.10.2023).

АНАЛИЗ И ОЦЕНКА РАЗВИТИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ КИТАЯ

**Шматенко Марина Алексеевна, Оганисян Ани
Оганесовна¹**

Российская Федерация, г. Самара, Самарский университет.

Аннотация: Строительная отрасль Китая, являясь одной из самых больших в мире, задает тенденции для развития как внутри страны, так и за ее пределами. Рынок имеет пирамидальную структуру и подразделения на сектора. Перспективность отрасли подтверждается ежегодным увеличением объема рынка строительства и наличием тенденций и перспектив к развитию. Был проведен прогноз на основе данных предыдущих периодов, который подтвердил потенциальное развитие отрасли.

Ключевые слова: строительная отрасль, Китай, анализ, оценка, прогнозирование, перспективы, структура отрасли, сектора строительной отрасли.

¹Студентки 3 курса Института экономики и управления Самарского университета. Научный руководитель: Манукян М. М., К.э.н., доцент кафедры экономики инноваций Самарского университета.

ANALYSIS AND EVALUATION OF THE DEVELOPMENT OF THE CONSTRUCTION INDUSTRY IN CHINA

Shmatenko M.A., Oganisyan A.O.

Russian Federation, Samara, Samara University.

Abstract: China's construction industry, being one of the largest in the world, sets trends for development both within the country and abroad. The market has a pyramidal structure and divisions into sectors. The industry's prospects are confirmed by the annual increase in the volume of the construction market and the presence of trends and prospects for development. A forecast was made based on data from previous periods, which confirmed the potential development of the industry.

Key words: construction industry, China, analysis, assessment, forecasting, prospects, structure of the industry, sectors of the construction industry.

Введение

Строительная отрасль занимает одну из самых главных ролей в экономическом развитии каждой страны, в том числе и Китая. Данная отрасль - одна из наиболее развивающихся сфер в Китае. Строительство – это один из факторов, обеспечивающих устойчивый экономический рост, а также оказывающих значительное влияние на социальный аспект развития. Поэтому оценка и анализ развития строительной отрасли в Китае – актуальный исследовательский вопрос, который требует внимания теоретиков и практиков.

За последние десятилетия строительная отрасль в Китае значительно увеличилась по масштабам, став одной из

крупнейших в мире. Быстрый темп экономического роста, растущая урбанизация и повышенный спрос на недвижимость являются ключевыми факторами, которые способствуют стимулированию развития данной отрасли. Китайские компании активно принимают участие в строительстве не только внутри страны, но и за её пределами, что делает эту тему еще наиболее значимой в международном контексте.

В настоящее время Китай находится в середине массового бума в производстве. Страна занимает первенствующие позиции в мире по размерам строительного рынка, который аккумулирует около 20% всех инвестиций в строительство по всему миру.

За период с 2011 года по 2021 год наблюдался активный рост объема строительства, что указывает на стабильное и интенсивное развитие отрасли. К 2021 году объем строительства составлял около 29,31 трлн юаней (4,25 трлн долларов США). Данный показатель являлся рекордным за последние десятилетия для Китая.

Однако вместе с положительными аспектами развития строительной отрасли возникает и ряд проблем и трудностей. Растущее потребление ресурсов, устаревшая инфраструктура, неработающая система управления и контроля, а также экологические проблемы вызывают озабоченность властей и общества. Поэтому важно провести оценку и анализ развития строительной отрасли в Китае для того, чтобы определить ключевые факторы, которые способствуют росту отрасли.

В данной научной статье проведен обзор и анализ развития строительной отрасли в Китае, будут рассмотрены тенденции развития данной отрасли.

Ход исследования

На основании проведенного анализа «GlobalData» размер рынка строительной отрасли Китая на 2022 год составляет 4,6 триллиона долларов.

В строительной отрасли Китая принимают участие как государственные предприятия, так и частные компании. Государственные строительные компании, которые часто называют "строительными гигантами", имеют значительное влияние и играют одну из решающих ролей в реализации крупных инфраструктурных проектов.

Строительная отрасль Китая изображается как нерациональная пирамида, в которой большую часть занимают малые компании – около 97,9%, далее идут компании меньше средних (1,3%) и затем совсем маленькая доля крупных компаний, которые занимают всего лишь 0,1% от всего числа функционирующих в экономике Китая компаний.

Визуализируем структуру отрасли (Рисунок 1).

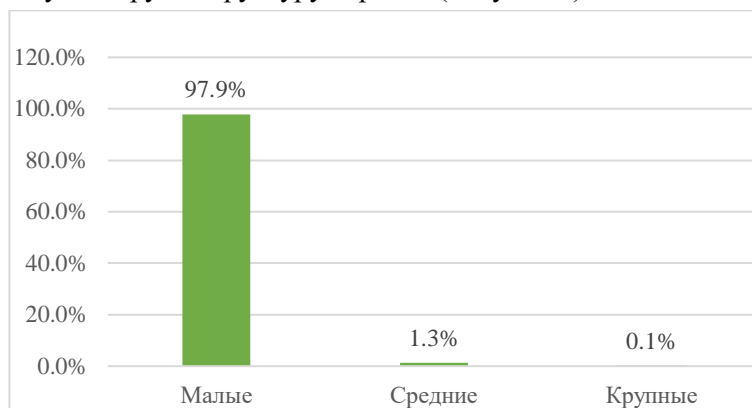


Рисунок 1 – Структура строительной отрасли Китая

Ключевыми секторами строительного рынка Китая являются: коммерческое строительство, промышленное строительство, строительство инфраструктуры, энергетическое и коммунальное строительство, институциональное строительство и жилищное строительство. Значительную долю занимает жилищное строительство, около 37% (Рисунок 2).

Рост секторов в прогнозируемом периоде будет поддерживаться инвестициями.

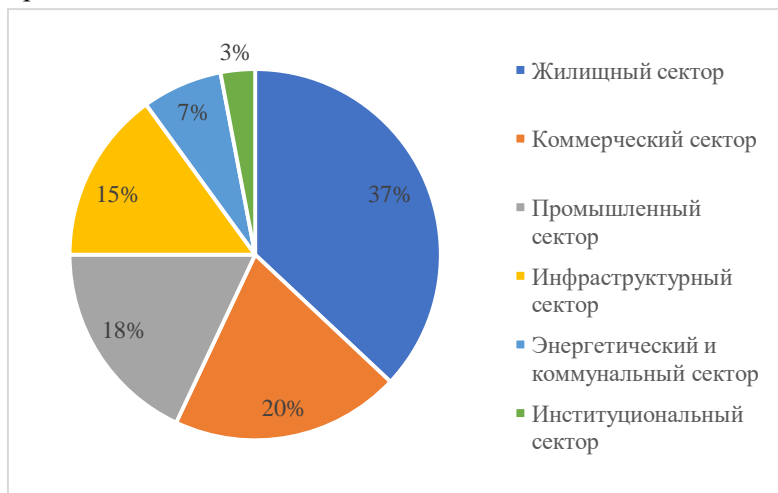


Рисунок 2 – Ключевые сектора строительной отрасли Китая

Ожидается, что объем строительного рынка Китая вырастет с 4,6 трлн долларов США в 2022 году до 7,00 трлн долларов США к 2028 году при среднегодовом темпе роста 8,09% в течение прогнозируемого периода (2022-2028 годы).

Экономический рост в Китае довольно стабилен, наблюдаются тенденция развития константности и прогресса, основные макроэкономические показатели работают в разумных

пределах, а структура экономики оптимизируется и корректируется.

В частности, правительство настроено на то, чтобы заняться развитием высокоскоростных сборочных зданий. Принцип их создания заключается в том, что их частично или же полностью собирают на специализированных заводах и доставляют на строительные площадки для монтажа. На такие здания приходится более 30% нового строительства в Китае. Вместе с этим Китайская железнодорожная компания запланировала увеличение почти в два раза размеров сети высокоскоростных железных дорог в течение ближайших 15 лет, что даст возможности для более высокого роста сектора инфраструктурного строительства.

В ближайшие десятилетия также прогнозируется рост строительства нежилой инфраструктуры. Постаревшая часть населения Китая стимулирует спрос на строительство больниц и медицинских учреждений, а рост заработной платы будет приводить к повышению потребительских расходов в Китае

В научной статье рассматриваются тенденции и прогноз примерно до 2028 года.

На основе данных предыдущих периодов (2017-2021 гг.) был проведен прогноз рынка строительной отрасли в триллионах долларов (Рисунок 3). При сохраняющемся темпе роста в 8,09% размер отрасли увеличится до 7,3 трлн. долларов в 2028 году, что практически в два раза больше, чем показатели на 2022 год. Тенденции по снижению роста в ближайшие пять лет не наблюдаются. Такое увеличение размеров отрасли свидетельствует об интенсивном и бурном росте.

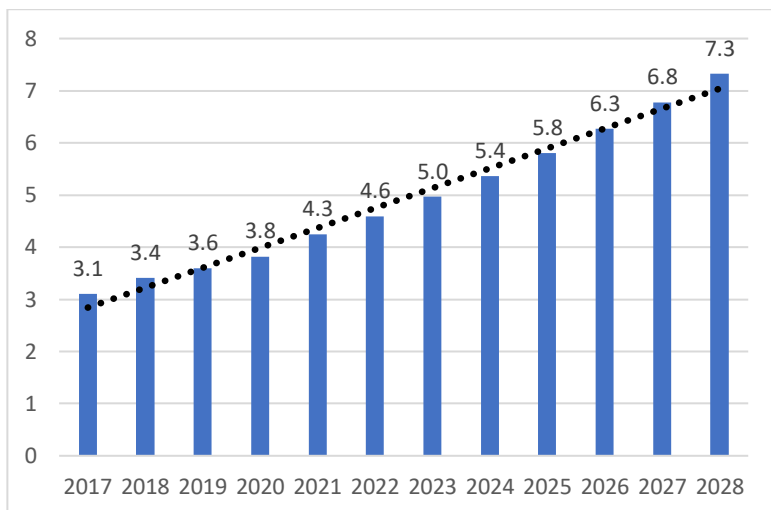


Рисунок 3 – Прогноз размера рынка строительной отрасли, трлн. долларов

В ходе исследования был проведен анализ развития строительной отрасли в Китае, позволяющий выявить несколько ключевых выводов. Во-первых, строительная отрасль играет важную роль в экономическом развитии Китая, что обеспечивает устойчивый экономический рост и оказывает значительное влияние на социальное развитие. Во-вторых, за последние десятилетия строительная отрасль в Китае претерпела крупные изменения, существенно увеличив свои объемы и став одной из крупнейших в мире. Данное явление напрямую связано со стремительным экономическим ростом, увеличивающейся урбанизацией и повышенным спросом на недвижимость.

Полученные результаты и выводы (Заключение)

Строительная отрасль Китая достаточно эффективно развивается, что делает ее перспективной для инвестирования.

Отрасль показывает стабильный рост, при этом отсутствуют какие-либо признаки сильных угроз для строительной отрасли.

В целом, развитие строительной отрасли в Китае представляет собой сложный и многогранный процесс, требующий всестороннего исследования и системного подхода. Исследователи и практики должны продолжать свои усилия в оценке и анализе развития этой отрасли, чтобы разработать эффективные стратегии и рекомендации для ее устойчивого развития и содействия экономическому и социальному прогрессу Китая.

Список использованных источников

1) Анализ особенностей строительной отрасли Китая, инвестиционные проекты китайских строительных предприятий, их методы и механизмы – 2013 – 2023 гг. [Электронный ресурс]. Режим доступа: https://studbooks.net/1793909/ekonomika/analiz_osobennostey_stroit_elnoy_otrasli_kitaya_investitsionnye_proekty_kitayskih_stroitelnyh_p_redpriyatij (дата обращения: 18.10.2023).

2) Строительная отрасль Китая – анализ размера и доли – тенденции роста и прогнозы (2023-2028) – 2023 г. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://goo.su/OLW4> (дата обращения: 18.10.2023).

3) China Construction Market Size, Trend Analysis by Sector, Competitive Landscape and Forecast, 2023-2027 – 2023 г. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://www.globaldata.com/store/report/china-construction-market-analysis/> (дата обращения: 18.10.2023).

4) List of Top 10 Chinese Construction Companies – 2023 г. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://goo.su/jA1Tze> (дата обращения: 18.10.2023).